

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: 99-2474-AL1

Tipus immoble: Xalet Unifamiliar

Operació: Lloguer

Preu: **2.500** €

Estat: Bon estat



Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 8860

Zona: Montmar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>z</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En tra	àmit

165 Terra de: útils: 151 M<sup>2</sup> construïts: parquet Metres de individual 250 Aigua calenta: 50 M<sup>2</sup> terrassa: parcel·la: Terrasses: 2 Combustible: gas natural **Dormitoris:** 5

Orientació: est Banys: 2 Exterior/Interior: exterior

Armaris: 3

## Descripció:

Alquiler de vivienda de larga duración

Te presentamos una oportunidad única de vivir en una encantadora edificación dividida verticalmente en dos casas simétricas, cada una con su propia personalidad y comodidades. La vivienda que se alquila cuenta con 151 m² construidos, ofreciéndote un amplio espacio para disfrutar de tu vida cotidiana.

En la planta principal, comedor y cocina totalmente equipadas, junto con un conveniente baño para la comodidad de tus invitados.

En la primera planta cuenta con cuatro dormitorios, dos dobles y dos pequeños y un baño

¿Buscas un espacio extra para tus hobbies o actividades? ¡No busques más! Dispone de una buhardilla con altura practicable, ofreciéndote un lugar versátil que puedes adaptar según tus necesidades.

El alquiler residencial de esta magnífica vivienda te brinda la oportunidad de disfrutar de la vida en Montmar, con la tranquilidad de un hogar bien cuidado y vecinos amigables.

Ubicada a tan solo 10 minutos a pie del pueblo, en una zona tranquila y vecinal, esta casa te ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad del entorno y la conveniencia de estar cerca de las comodidades urbanas.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en el hogar de tus sueños! Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo lo que estas magníficas viviendas tienen para ofrecerte.

Vivienda no sujeta a alquiler regulado al superar los metros de superficie.

Disponible a partir del 15 de agosto de 2025

Arrendador no es gran tenedor