



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

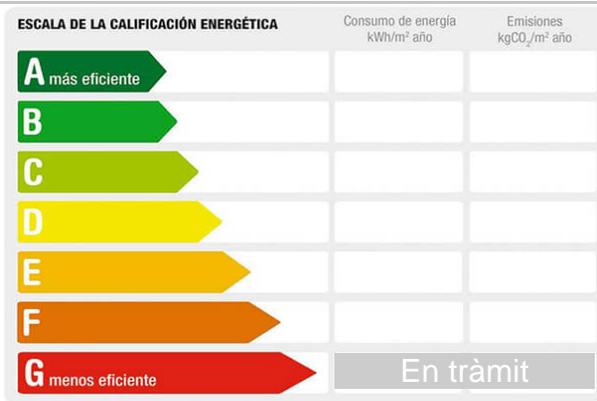
Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **93-2556**  
Tipus immoble: Àtic  
Operació: Venda  
Preu: **289.000 €**  
Estat: Bon estat



Planta: 3  
Població: Gavà  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 8850  
Zona: Rambla



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	70	<b>Terra de:</b>	gres	<b>útils:</b>	63
<b>Aire condicionat:</b>	fred / calor	<b>Aigua calenta:</b>	individual	<b>M<sup>2</sup> terrassa:</b>	100
<b>Terrasses:</b>	1	<b>Dormitoris:</b>	1	<b>Orientació:</b>	est
<b>Bany:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

### Descripció:

Àtic con espectacular terraza privada en la Rambla de Gavà

Àtic exterior en tercera y última planta con ascensor, ubicado en plena Rambla de Gavà. Dispone de 70m<sup>2</sup> construidos (63m<sup>2</sup> útiles) distribuidos ahora mismo en 1 dormitorio, 1 baño, cocina amueblada y salón-comedor luminoso con orientación este pero con posibilidad de hacer una redistribución que se adapte mejor a las necesidades de cada persona.

Destaca su terraza superior de 100m<sup>2</sup> de uso exclusivo, ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out o instalar un espacio de trabajo al aire libre.

Incluye además el derecho de alzada para construir una planta adicional sobre la edificación actual, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Edificio con solo 3 plantas y ascensor

Ubicación inmejorable, con todos los servicios al alcance y excelente conexión con transporte público.