



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Phone: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Reference: **9-2673**  
Property type: Commercial Comercio  
Sale/rent: For sale  
Price: **220.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: Baja  
Town: Castelldefels  
Province: Barcelona  
Postal code: 8860  
Zone: Pueblo Viejo



**Sqm built:** 154      **Floor:** stoneware      **Living area:** 142  
**Hot water:** individual      **Stays:** 8      **Orientation:** southwest  
**Antiquity:** 1973      **Toilets:** 2      **Community fees/month:** 50

### Description:

Local alquilado perfecto como inversión. Actualmente se paga una renta de 1.222,70 €/mes + Gastos de Comunidad + IVA. Está alquilado a la misma empresa en funcionamiento desde hace 20 años por lo que se trata de un alquiler estable.