



ROVIRA & JUNCOSA
GESTIÓN INMOBILIARIA

Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **21-2679_copia**
Tipus immoble: Xalet Independentie
Operació: Lloguer
Preu: **4.556 €**
Estat: Bon estat



Població: Castelldefels
Província: Barcelona
Cod. postal: 8860
Zona: Montmar



M² construïts:	250	Terra de:	parquet	útils:	150
Aire condicionat:	fred / calor	Metres de parcel·la:	325	Garatges:	3
Aigua calenta:	individual	M² terrassa:	15	Terrasses:	4
Energia de calefacció:	gasoil	Dormitoris:	4	Orientació:	sud-oest
Banys:	3	Exterior/Interior:	exterior	Armaris:	5

Descripció:

Exclusivo chalet en Montmar con piscina privada, gimnasio y sistema de seguridad integral

Vivienda de alto standing completamente amueblada, ideal para quienes buscan confort, privacidad y estilo en una de las zonas más codiciadas de la costa catalana. Este espectacular chalet de 250 m² construidos y 150 m² útiles se alza sobre una parcela de 325 m² y ofrece un estilo de vida privilegiado, rodeado de zonas verdes y con máxima tranquilidad.

Distribuido en dos plantas, cuenta con 4 dormitorios (incluyendo una suite principal con baño privado y otro dormitorio con vestidor), además de una habitación en planta baja perfecta como despacho o cuarto de invitados. Dispone de 3 baños completos, amplia cocina office totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama (nevera doble, encimera de inducción, horno autolimpiable), y hasta 4 terrazas, sumando 15 m² de espacio exterior para disfrutar del sol con orientación suroeste.

Extras que marcan la diferencia: piscina privada, gimnasio propio, bodega, 3 plazas de garaje, trastero, suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, calefacción individual a gasoil, agua caliente por energía eléctrica y sistema de riego automático.

Máxima seguridad gracias a su sistema de alarma perimetral exterior e interior, persianas eléctricas bloqueables de seguridad y videoportero. La vivienda ya cuenta con alta de suministros y está lista para entrar a vivir.

Índice de referencia de alquiler: 1.850,57€ Último alquiler: 4.556€/mes
