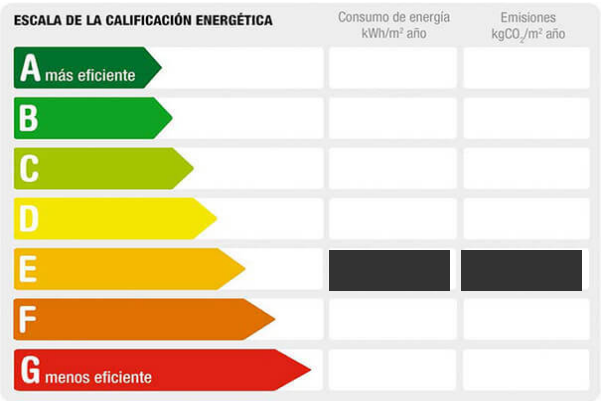
Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Phone: 936650054
e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Reference:	**121-2724**
Property type:	Ground floor
Sale/rent:	For sale
Price:	**145.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	De la Figuera
Town:	Roda de Barà
Province:	Tarragona
Postal code:	43883
Zone:	Costa Daurada



Sqm built:	90	**Floor:**	parquet	**Living area:**	85
Air conditioner:	cold/hot	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	1	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

¡Oportunidad única de inversión en la Costa Daurada! Local con potencial de cambio a vivienda junto al puerto
¿Buscas un proyecto rentable en una ubicación privilegiada? Te presentamos este magnífico local en planta baja, situado en una de las zonas más atractivas de la Costa Daurada, a un paso del puerto y rodeado de tranquilidad y zonas verdes.
Con una superficie construida de 90 m², esta propiedad destaca por su versatilidad y su gran potencial de revalorización.
¿Por qué es una gran inversión?
Potencial residencial: Existe la posibilidad real de realizar el cambio de uso a vivienda (cuenta con el visto bueno/permiso del Ayuntamiento, pendiente de formalizar el proyecto de reforma). ¡Imagina diseñar tu hogar ideal o un apartamento vacacional de ensueño!
Ubicación inmejorable: Situado en un edificio residencial de construcción aislada, en un entorno agradable con bonitas vistas a la urbanización y muy cerca de la zona portuaria.
Comodidades listas para usar: El inmueble se encuentra en buen estado, cuenta con suelos de parqué, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual y los suministros dados de alta.
Extras que marcan la diferencia: Como gran valor añadido, incluye una plaza de garaje cubierta.