Rovira y Juncosa

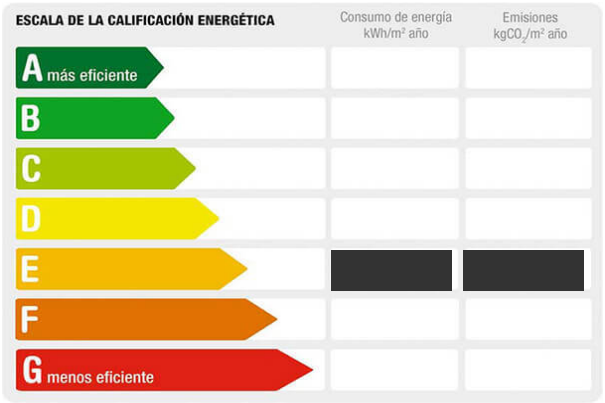
Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054
e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència:	**121-2724**
Tipus immoble:	Planta baixa
Operació:	Venda
Preu:	**145.000 €**
Estat:	Bon estat



Direcció:	De la Figuera
Població:	Roda de Barà
Província:	Tarragona
Cod. postal:	43883
Zona:	Costa Daurada



M² construïts:	90	**Terra de:**	parquet	**útils:**	85
Aire condicionat:	fred / calor	**Garatges:**	1	**Aigua calenta:**	individual
Dormitoris:	1	**Orientació:**	sud	**Banys:**	2
antiguitat:	més de 30 anys	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripció:

¡Oportunidad única de inversión en la Costa Daurada! Local con potencial de cambio a vivienda junto al puerto
¿Buscas un proyecto rentable en una ubicación privilegiada? Te presentamos este magnífico local en planta baja, situado en una de las zonas más atractivas de la Costa Daurada, a un paso del puerto y rodeado de tranquilidad y zonas verdes.
Con una superficie construida de 90 m², esta propiedad destaca por su versatilidad y su gran potencial de revalorización.
¿Por qué es una gran inversión?
Potencial residencial: Existe la posibilidad real de realizar el cambio de uso a vivienda (cuenta con el visto bueno/permiso del Ayuntamiento, pendiente de formalizar el proyecto de reforma). ¡Imagina diseñar tu hogar ideal o un apartamento vacacional de ensueño!
Ubicación inmejorable: Situado en un edificio residencial de construcción aislada, en un entorno agradable con bonitas vistas a la urbanización y muy cerca de la zona portuaria.
Comodidades listas para usar: El inmueble se encuentra en buen estado, cuenta con suelos de parqué, aire acondicionado frío/calor, agua caliente individual y los suministros dados de alta.
Extras que marcan la diferencia: Como gran valor añadido, incluye una plaza de garaje cubierta.