Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Phone: 936650054
e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Reference:	**120-2723**
Property type:	Premises Bajo
Sale/rent:	For rent
Price:	**1.200 €**
Condition:	Good condition

Floor:	Baja
Town:	Castelldefels
Province:	Barcelona
Postal code:	08860
Zone:	Centro

Sqm built:	80	**Floor:**	parquet	**Living area:**	75
Air conditioner:	cold/hot	**Stays:**	1	**Orientation:**	northwest
Antiquity:	between 15 and 20 years	**Toilets:**	1	**Outward/Inward:**	outward

Description:

Local comercial a pie de calle en el centro del pueblo

Te presentamos este fantástico local comercial en planta baja, situado en una ubicación inmejorable en el centro de la ciudad.

Con 80 m² construidos (75 m² útiles) muy bien aprovechados, este local totalmente exterior destaca por su luminosidad y su excelente visibilidad. Su diseño actual y cuidado ambiente lo convierten en un espacio listo para entrar a trabajar desde el primer día.

Características que te encantarán:

Confort todo el año: Dispone de sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor.

Calidad y elegancia: Elegante suelo de parquet que aporta un toque sofisticado y acogedor.

Distribución diáfana: Cuenta con 1 amplia estancia principal polivalente y 1 aseo en perfecto estado.

Edificio cuidado: Situado en la planta baja de un edificio tranquilo de solo 4 plantas (antigüedad de entre 15 y 20 años), con una cómoda orientación noroeste que asegura una temperatura agradable.

Una ubicación estratégica con alto tránsito peatonal ideal para oficinas, despachos profesionales, estudios o comercios minoristas.