



ROVIRA & JUNCOSA
GESTIÓN INMOBILIARIA

Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **117-2691**
Tipus immoble: **Apartament**
Operació: **Lloguer**
Preu: **448 €**
Estat: **Bon estat**



Planta: **Entreplanta**
Població: **Castelldefels**
Província: **Barcelona**
Cod. postal: **08860**
Zona: **Centro**



M² construïts: 25 **Terra de:** terratzo **útils:** 20
Aigua calenta: individual **Dormitoris:** 1 **Bany:** 1
Exterior/Interior: interior

Descripció:

Alquiler apartamento con habitación-sala, cocina y baño amueblado. Alquiler residencial para una sola persona. Habitación y sala en un solo ambiente.

El arrendador no es gran tenedor

Alquiler de referencia: No hay por tener menos de 30 m²

Alquiler anterior: 400 €/mes

Alquiler anterior revisado: 417,71 €/mes

Este inmueble se sitúa en zona de mercado tensionado y este arrendamiento se registrará por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

Renta: 417,71 €/mes

Gastos Comunidad: 16 €/mes

IBI: 10 €/mes

Arbitrios: 4 €/mes

Total recibo: 447,71 €/mes