



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **118-746**

Tipus immoble: Pis

Operació: Lloguer

Preu: **1.493 €**

Estat: Bon estat



Planta: 2

Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 08860

Zona: Playa



**M² construïts:** 70

**Aire condicionat:** fred / calor

**M² terrassa:** 12

**Dormitoris:** 2

**antiguitat:** més de 30 anys

**Terra de:** parquet

**Garatges:** 1

**Terrasses:** 1

**Orientació:** oest

**Exterior/Interior:** exterior

**útils:** 65

**Aigua calenta:** individual

**Energia de calefacció:** gas natural

**Bany:** 1

---

**Descripció:**

Piso en alquiler disponible a partir del 1 de octubre de 2026

Piso de 2 dormitorios + un despacho, baño, cocina, comedor-salón y terraza. El piso dispone calefacción y dos split de aire acondicionado en habitación principal y salón-comedor. Junto con el piso se alquila una plaza de parking en el mismo edificio.

El arrendador no es gran tenedor  
Alquiler de referencia: 1.048,63 €/mes  
Alquiler anterior: 1.200 €/mes  
Alquiler anterior revisado: 1.301,51 €/mes

Este inmueble se sitúa en zona de mercado tensionado y este arrendamiento se regirá por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

Renta: 1.301,51 €/mes  
Gastos Comunidad: 66,67 €/mes  
IBI: 33,78 €/mes  
Arbitrios: 15,67 €/mes  
Pza de parking: 75 €/mes  
Total recibo: 1.492,63 €/mes

---