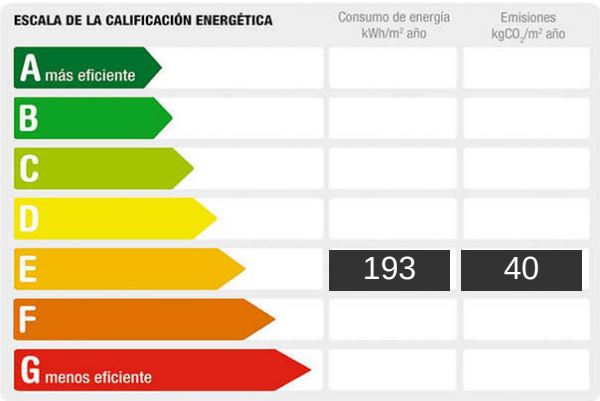
Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Phone: 936650054
e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Reference:	**118-746**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For rent
Price:	**1.384 €**
Condition:	Good condition

Floor:	2
Town:	Castelldefels
Province:	Barcelona
Postal code:	08860
Zone:	Playa



Sqm built:	70	**Floor:**	parquet	**Living area:**	65
Air conditioner:	cold/hot	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	12	**Terraces:**	1	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	2	**Orientation:**	west	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	more than 30 years	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Piso en alquiler disponible a partir del 1 de octubre de 2026

Piso de 2 dormitorios + un despacho, baño, cocina, comedor-salón y terraza. El piso dispone calefacción y dos split de aire acondicionado en habitación principal y salón-comedor. Junto con el piso se alquila una plaza de parking en el mismo edificio.

El arrendador no es gran tenedor
Alquiler de referencia: 1.048,63 €/mes
Alquiler anterior: 1.200 €/mes
Alquiler anterior revisado: 1.301,51 €/mes

Este inmueble se sitúa en zona de mercado tensionado y este arrendamiento se regirá por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

Renta: 1.301,51 €/mes
Gastos Comunidad: 66,67 €/mes
Arbitrios: 15,67 €/mes
Total recibo: 1.383,85 €/mes