



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **115-2722**

Tipus immoble: Pis

Operació: Lloguer

Preu: **1.948 €**

Estat: Bon estat



Direcció: Pintor Serrasanta

Planta: 4

Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 08860

Zona: centro-Muntanyeta



**M<sup>2</sup> construïts:** 108

**Aire condicionat:** fred / calor

**Terrasses:** 2

**Banys:** 2

**Despeses de comunitat:** 65

**Terra de:** parquet

**Aigua calenta:** individual

**Dormitoris:** 3

**antiguitat:** entre 20 i 25 anys

**útils:** 100

**M<sup>2</sup> terrassa:** 25

**Orientació:** sud

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripció:**

Magnífico piso de 108 m<sup>2</sup> construidos (100 m<sup>2</sup> útiles). Situado en una cuarta planta real de una finca joven y cuidada (entre 20 y 25 años), la vivienda destaca por su excelente estado de conservación y una distribución impecable.

Luz y exterior total. Orientación sur. Disfrutarás de sol y claridad durante todo el día en todas las estancias principales.

Balcón-terraza. El piso está rodeado por un gran balcón perimetral que se ensancha en una zona de terraza.

Cuenta con 3 dormitorios, uno tipo suit con baño en el dormitorio y otro baño común

Cocina Office: Una cocina independiente, espaciosa y con zona para mesa

Máximo confort: Acabados de calidad con suelos de parquet que aportan calidez a todo el hogar y sistema de aire acondicionado con bomba de frío/calor para garantizar la temperatura perfecta durante todo el año.

Emplazado en la cotizada zona de Centro - Muntanyeta, disfrutarás de la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios a un paso: comercios, colegios, transporte público y zonas verdes.

Índice de referencia: 1.788,13 €/mes

Precio del último alquiler: No ha estado alquilado antes

Además de la renta, serán a cargo del arrendatario los siguientes gastos mensuales que se incluirán en el recibo de alquiler en concepto aparte:

Alquiler: 1.788,13 €/mes

IBI: 75,64 €/mes

Tributo Metropolitano: 4,11 €/mes

Tributos locales: 15,17 €/mes

Gastos Comunidad: 65,00 €/mes

Total recibo: 1.948,05 €/mes

Este arrendamiento se registrará por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

---