



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **114-2323**  
Tipus immoble: Pis Bajo  
Operació: Lloguer  
Preu: **1.570 €**  
Estat: Reformat



Planta: Baja  
Població: Castelldefels  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 08860  
Zona: Montmar



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	85	<b>Terra de:</b>	parquet	<b>útils:</b>	80
<b>Aire condicionat:</b>	fred / calor	<b>Garatges:</b>	1	<b>Aigua calenta:</b>	individual
<b>M<sup>2</sup> terrassa:</b>	12	<b>Terrasses:</b>	1	<b>Energia de calefacció:</b>	gas natural
<b>Dormitoris:</b>	3	<b>Orientació:</b>	sud-oest	<b>Bany:</b>	1
<b>antiguitat:</b>	més de 30 anys	<b>Lavabos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior

---

**Descripció:**

Planta baja reformada con jardín, terraza y máxima tranquilidad

Ubicada en la exclusiva y cotizada zona de Montmar, se encuentra en una finca semi-privada de solo 2 vecinos

Disfruta de un fantástico jardín privado de 25 m<sup>2</sup> y de una terraza de 12 m<sup>2</sup> orientada al suroeste

Distribución cómoda y funcional: Cuenta con 3 amplios dormitorios, 1 baño completo y 1 práctico aseo de cortesía.

Suelo de parquet y ventanas de aluminio, calefacción individual a gas natural y split de aire acondicionado con bomba de frío/calor.

La vivienda ofrece la opción de disponer de un garaje-trastero privado

La Parte Arrendadora no tiene condición de Gran Tenedor

La vivienda que se alquila se encuentra dentro de una zona de mercado residencial tensionado.

De acuerdo con lo dispuesto LAU, la renta pactada al inicio del nuevo contrato no podrá exceder de la última renta de contrato de arrendamiento de vivienda habitual que hubiese estado vigente en los últimos cinco años

Indice de referencia: 1.145,07 €/mes

Precio del último alquiler: 1.188,28 €/mes.

Además de la renta, serán a cargo del arrendatario los siguientes gastos mensuales que se incluirán en el recibo de alquiler en concepto aparte

IBI: 48,61 €/mes

Tributo Metropolitano: 3,51 €/mes

Tributos locales: 29,49 €/mes

Garaje: 200,00 €/mes

Gastos Comunidad: 100,00 €/mes

Total recibo: 1.569,69 €/mes

Este arrendamiento se registrará por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

---