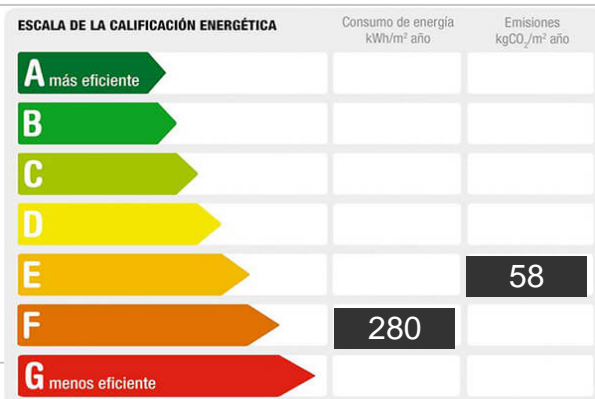




Referència: **111-2721**  
 Tipus immoble: Casa Unifamiliar  
 Operació: Lloguer  
 Preu: **3.918 €**  
 Estat: Bon estat



Població: Castelldefels  
 Província: Barcelona  
 Cod. postal: 08860  
 Zona: Montmar



<b>M² construïts:</b> 236	<b>Terra de:</b> parquet	<b>útils:</b> 185
<b>Aire condicionat:</b> split	<b>Metres de parcel·la:</b> 456	<b>Garatges:</b> 1
<b>Aigua calenta:</b> individual	<b>M² terrassa:</b> 8	<b>Terrasses:</b> 1
<b>Energia de calefacció:</b> gas natural	<b>Dormitoris:</b> 5	<b>Orientació:</b> est-oest
<b>Bany:</b> 3	<b>antiguitat:</b> més de 30 anys	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripció:

Casa independiente en Montemar Bajo con piscina privada y jardín

Disfrute de la comodidad de vivir en una casa unifamiliar en la exclusiva zona de Montemar Bajo. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica: un entorno tranquilo y residencial a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo, permitiéndole prescindir del coche para su día a día.

La vivienda, de 236 m<sup>2</sup> construidos (185 m<sup>2</sup> útiles), se distribuye de forma funcional en 3 plantas. Gracias a su orientación Este-Oeste, la casa disfruta de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en todas sus estancias, realizado por sus elegantes suelos de parquet.

Zona de Descanso: Cuenta con 5 dormitorios (1 tipo suit y otro es un espacio de 20 m<sup>2</sup> en buhardilla) y 3 baños (1 en la suit), ideal para familias numerosas o quienes necesitan espacio de teletrabajo.

Amplia cocina office, perfecta para desayunos en familia y con gran capacidad de almacenaje.

Una espectacular parcela de 456 m<sup>2</sup> que incluye un jardín privado de 300 m<sup>2</sup> y una piscina privada donde disfrutar del clima mediterráneo.

La casa se encuentra en muy buen estado y lista para entrar a vivir, con todos los suministros dados de alta.

Dispone de calefacción individual de gas natural y split de aire acondicionado en los dormitorios.

Garaje cubierto de 20 m<sup>2</sup> con capacidad para un vehículo dentro y espacio fuera para otros dos.

Piscina y Jardín privado

La Parte Arrendadora no tiene condición de Gran Tenedor

La vivienda que se alquila se encuentra dentro de una zona de mercado residencial tensionado.

De acuerdo con lo dispuesto LAU, la renta no puede exceder del límite máximo del precio aplicable conforme al sistema de índices de precios de referencia.

No se publica alquiler referenciado al no devolver valor el sistema por tener más de 150 m<sup>2</sup>.

Precio del último alquiler: 3.918 €/mes.

Este arrendamiento se registrará por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat

---