



ROVIRA & JUNCOSA
GESTIÓN INMOBILIARIA

Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **110-2687**
Tipus immoble: Xalet Unifamiliar
Operació: Lloguer
Preu: **7.000 €**
Estat: Nou



Població: Castelldefels
Província: Barcelona
Cod. postal: 8860
Zona: Montmar



M² construïts:	346	Terra de:	parquet	útils:	275
Aire condicionat:	fred / calor	Metres de parcel·la:	744	Garatges:	1
Aigua calenta:	individual	M² terrassa:	35	Terrasses:	1
Energia de calefacció:	gas natural	Dormitoris:	6	Orientació:	sud
Banys:	5	Lavabos:	1	Armaris:	6

Descripció:

Exclusivo Chalet de Alto Standing en Montemar: Lujo, Privacidad y Confort a un paso del centro

Magnífica propiedad diseñada para quienes buscan un estilo de vida de alto standing sin renunciar a la proximidad de los servicios. Ubicada en la zona más prestigiosa de Montemar, esta villa independiente de 346 m² construidos se asienta sobre una generosa parcela de 744 m², ofreciendo un oasis de tranquilidad a tan solo 5 minutos a pie del centro del pueblo.

Distribución Inteligente y Espacios Versátiles

La vivienda destaca por su amplitud y luminosidad, con una orientación sur que garantiza sol durante todo el día

Zona de Día: Un espectacular salón-comedor con suelos de parquet que conecta, sin desniveles, con un jardín privado exquisitamente cuidado. La cocina tipo office está totalmente equipada y diseñada para el día a día.

Zona de Descanso (6 Dormitorios): Configuración ideal para familias o visitas. Cuenta con 4 suites (una de ellas ubicada estratégicamente en planta baja para mayor comodidad), una habitación doble adicional y una habitación de servicio con baño independiente. En total, la casa dispone de 5 baños completos y 1 aseo.

Ocio y Privacidad: La propiedad incluye una sofisticada bodega particular, el espacio perfecto para reuniones sociales o zona de juegos, totalmente independiente del área principal de la vivienda.

Confort Climático: Calefacción individual a gas natural y aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias.

Piscina privada, amplia terraza de 35 m², riego automático y zonas verdes consolidadas.

Seguridad y Extras: Sistema de alarma, cerramientos de doble cristal para un aislamiento perfecto, trastero, garaje privado y 6 armarios empotrados. Además, la vivienda es pet-friendly (acepta animales).

Una ubicación privilegiada

Castelldefels ofrece el equilibrio perfecto: la paz de una zona residencial de lujo, la cercanía a la montaña y al mar, y una comunicación imbatible con el Aeropuerto de Barcelona y la ciudad condal.

Venga a conocer la que, sin duda, es una de las mejores piezas inmobiliarias de la zona. Contacte con nosotros para coordinar una visita privada.

La Parte Arrendadora tiene condición de Gran Tenedor

La vivienda que se alquila se encuentra dentro de una zona de mercado residencial tensionado.

De acuerdo con lo dispuesto LAU, la renta no puede exceder del límite máximo del precio aplicable conforme al sistema de índices de precios de referencia.

No se publica alquiler referenciado al no devolver valor el sistema por tener más de 150 m² y ser primer alquiler residencial. Anteriormente alquilada por temporada.

Este arrendamiento se registrará por lo dispuesto en el título II de la vigente LAU para vivienda y supletoriamente, por el CC, el CCCat y la Ley 11/2025 de la Generalitat
