



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **101-2715**

Tipus immoble: Pis

Operació: Lloguer

Preu: **1.500 €**

Estat: Bon estat



Planta: 1

Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 8860

Zona: Montmar



**M² construïts:** 93

**Garatges:** 1

**Terrasses:** 1

**Orientació:** sud

**Terra de:** parquet

**Aigua calenta:** individual

**Combustible:** gas natural

**Bany:** 1

**útils:** 78

**M² terrassa:** 12

**Dormitoris:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripció:**

PISO EN ALQUILER EN MONTMAR CON TERRAZA, PISCINA Y GARAJE SIN MUEBLES

**CARACTERÍSTICAS DESTACADAS**

Luminosidad y Orientación: Ubicado en la 1ª planta y con orientación Sur Terraza Privada: Disfruta de un respiro al aire libre en tu terraza de 12 m²

Comunidad: Accede a zonas verdes y piscina comunitaria.

Amplitud y Distribución: 93 m² construidos (78 m² útiles) distribuidos en 3 dormitorios y 1 baño.

Incluye plaza de parking y trastero en el precio.

Buen estado, con cocina amueblada y suelos de parquet.

Calefacción: Individual por gas natural

Modalidad: Se alquila SIN MUEBLES (se entrega vacío o con muy pocos muebles, consulta el inventario exacto).

Condiciones: Contrato de alquiler residencial mínimo de 3 años, prorrogable hasta 5 años.

Suministros dados de alta.

**TRANSPARENCIA TOTAL: DETALLE ECONÓMICO**

Importe Mensual Renta Alquiler Vivienda: 1.065,00 €

Gastos Comunitarios (Comunidad, IBI, Tasas, Parking, Trastero): 435,32 €

**TOTAL RECIBO MENSUAL: 1.500,32 €**

El desglose detallado de los gastos incluidos es: Parking (180 €), Trastero (75 €), IBI (46,41 €), Gastos Comunidad (115 €), Tasas e Impuesto Metropolitano (18,91 €). El importe del agua está incluido en la renta/gastos.

---