



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

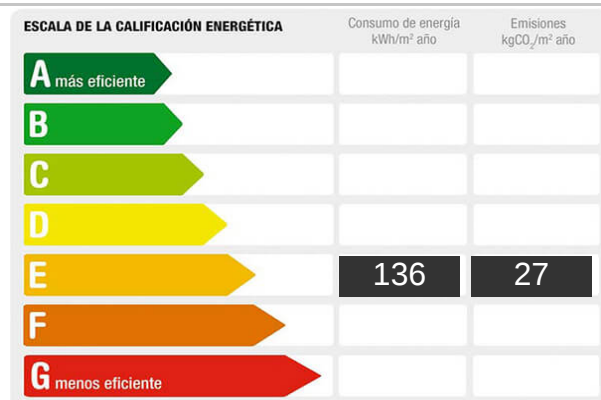
Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **100-2589**  
Tipus immoble: Apartament  
Operació: Lloguer  
Preu: **1.059 €**  
Estat: Bon estat



Planta: 1  
Població: Castelldefels  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 8860  
Zona: Montmar



**M² construïts:** 45  
**Aigua calenta:** individual  
**Dormitoris:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior  
**Terra de:** parquet  
**M² terrassa:** 5  
**Orientació:** oest  
**Despeses de comunitat:** 119

**Aire condicionat:** fred / calor

**Terrasses:** 1  
**Bany:** 1

---

**Descripció:**

piso de 2 dormitorios ubicado en la tranquila zona de Montmar, en la parte alta de Castelldefels. Rodeado de naturaleza y casas unifamiliares, este apartamento ofrece un ambiente sereno y relajado, ideal para disfrutar de la vida cerca del mar sin renunciar a la comodidad.

Con 45 m² bien distribuidos, dispone de un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza de 5 m² orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y las vistas a la montaña. La cocina está amueblada, lista para su uso, y el piso cuenta con suelo de parquet, aire acondicionado frío/calor y agua caliente eléctrica individual.

Situado en la última planta de un edificio de solo dos alturas, ofrece privacidad y tranquilidad. Además, podrás disfrutar de una preciosa zona comunitaria con piscina y áreas verdes, ideal para relajarse o pasar el verano.

Alquiler residencial sin muebles.

El arrendador es gran tenedor.

Precio último alquiler: 975 €/mes  
Indice de referencia de alquiler: 838,76 €/mes

Importe alquiler: 838,76 €/mes  
Gastos y servicios comunitarios: 119,36 €/mes  
Cuota IBI mensual 31,24 €/mes  
Cuota mensual Tasa residuos domésticos 9,50 €/mes  
Cuota mensual Tributo metropolitano 0,14 €/mes  
Plaza aparcamiento 60,00 €/mes  
TOTAL 1.059,00 €/mes

---