

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

100-2589 Referència:

Tipus immoble: Apartament

Operació: Lloguer

Preu: 1.059 €

Estat: Bon estat

Planta: 1

Població: Castelldefels

Província: Barcelona

Cod. postal: 8860

Zona: Montmar ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo de energía kWh/m² año A más eficiente В 136

> 1 1

Terrasses:

Banys:

M<sup>2</sup> construïts: 45 Terra de: Aire condicionat: fred / calor parquet

5

Aigua calenta: individual M<sup>2</sup> terrassa:

**Dormitoris:** 2 Orientació: oest

Despeses de 119

Exterior/Interior: exterior comunitat:

## Descripció:

piso de 2 dormitorios ubicado en la tranquila zona de Montmar, en la parte alta de Castelldefels. Rodeado de naturaleza y casas unifamiliares, este apartamento ofrece un ambiente sereno y relajado, ideal para disfrutar de la vida cerca del mar sin renunciar a la comodidad.

Con 45 m² bien distribuidos, dispone de un luminoso salón-comedor con salida a una agradable terraza de 5 m² orientada al oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y las vistas a la montaña.

La cocina está amueblada, lista para su uso, y el piso cuenta con suelo de parquet, aire acondicionado frío/calor y agua caliente eléctrica individual.

Situado en la última planta de un edificio de solo dos alturas, ofrece privacidad y tranquilidad. Además, podrás disfrutar de una preciosa zona comunitaria con piscina y áreas verdes, ideal para relajarse o pasar el verano.

Alquiler residencial sin muebles.

El arrendador es gran tenedor.

Precio último alquiler: 975 €/mes

Indice de referencia de alquiler: 838,76 €/mes

Importe alquiler: 838,76 €/mes

Gastos y servicios comunitarios: 119,36 €/mes

Cuota IBI mensual 31,24 €/mes

Cuota mensual Tasa residuos domésticos 9,50 €/mes Cuota mensual Tributo metropolitano 0,14 €/mes

Plaza aparcamiento 60,00 €/mes

TOTAL 1.059,00 €/mes