



**ROVIRA & JUNCOSA**  
GESTIÓN INMOBILIARIA

## Rovira y Juncosa

Doctor Fleming, 6 Bajos  
Castelldefels

Telèfon: 936650054

e-mail: gabrieljuncosa@rovirayjuncosa.com

Referència: **9-2673**  
Tipus immoble: Local comercial Comercio  
Operació: Venda  
Preu: **220.000 €**  
Estat: Bon estat



Planta: Baja  
Població: Castelldefels  
Província: Barcelona  
Cod. postal: 8860  
Zona: Pueblo Viejo



<b>M<sup>2</sup> construïts:</b>	154	<b>Terra de:</b>	gres	<b>útils:</b>	142
<b>Aigua calenta:</b>	individual	<b>Estades:</b>	8	<b>Orientació:</b>	sud-oest
<b>antiguitat:</b>	1973	<b>Lavabos:</b>	2	<b>Despeses de comunitat:</b>	50

### Descripció:

Local alquilado perfecto como inversión. Actualmente se paga una renta de 1.222,70 €/mes + Gastos de Comunidad + IVA. Está alquilado a la misma empresa en funcionamiento desde hace 20 años por lo que se trata de un alquiler estable.